



32650/S/2010-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/29999/2010-HMSO

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1*

---

# **O Z N Á M E N Í**

## **o výběrovém řízení čís. SHMS/133/2010 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Měchenice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 10.11.2010**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

- **Měchenice, budova č.p. 101, bydlení na pozemku parc.č. st. 318**
- **pozemek stavební parcela č. 318, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59m<sup>2</sup>**
- **pozemek pozemková parcela č. 749/13, zahrada o výměře 542 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond**

včetně příslušenství a trvalých porostů, vše v k.ú. **Měchenice a obci Měchenice**, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ a zapsané na LV č. 60000.

### **Čl. 2**

#### **Popis předmětných nemovitostí**

Dům č.p. 101 se nachází v severní části obce Měchenice v ulici na Vyhlídce v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů. Obec Měchenice je vzdálena 15 km od hlavního města Prahy a je dobře dostupná autobusy a železnicí. Samostatně stojící rodinný dům je postaven na stavebním pozemku parc.č. 318, s kterým tvoří funkční celek zahrada parc.č. 749/13. Pozemky jsou příkře svažité k jihu, přístupné pouze pro pěší, je provedeno napojení na elektřinu a veřejný vodovod, není možnost napojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn. Příslušenstvím domu je kolna, přípojka vody s vodoměrnou šachtou, jímka, venkovní schody, dlažba, oplocení východní s vrátky a jižní. Na zahradě je několik ovocných a okrasných stromů, které nejsou ošetřovány.

Dům č.p. 101 je samostatně stojící stavba o jednom nadzemním podlaží, podkroví v celé zastavěné ploše a malý sklípek. V přízemí je zádveř, chodba, kuchyň a obytná místnost, na mezipodestě WC a koupelna, podkroví komora a dvě obytné místnosti. Stavba splňuje technické parametry rodinného domu.

Základy jsou z běžného kamene, podezdívka z betonových tvárnic, obvodové zdivo tl. 45 z pálených plných cihel. Stropy jsou dřevěné trémové, v podkroví částečně šikmé podbití. Krov je sedlový s polovalbami s krytinou z cementových tašek, oplechování pozinkovým plechem, je proveden bleskosvod. Fasádní omítka je břizolitová, okna dvojitá, dveře překližkové do obájených zárubní, podlahy prkenné, dlažby z cementových dlaždic, schodiště se stupni

betonovými. Koupelna, WC a kuchyň jsou v podstandardním provedení, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé užitkové vody v elektrickém boileru pouze v koupelně.

Dům je užíván od roku 1929 a mimo přístavby zádveří je v původním stavu, pouze bylo modernizováno vnitřní vybavení. Stavba je delší dobu neudržována.

Kolna je jednoduchá zděná stavba z plynosilikátových tvárnic, která je přistavěna k západnímu štítu domu. Krov je pultový s krytinou z vlnitého plechu, podlaha betonová, omítky neprovedeny, bez el. instalací. Stáří stavby je přibližně 25 roků, není udržována.

Byt v budově č.p. 101 je užíván na základě nájmu založeného na základě rozhodnutí o přidělení náhradního bytu z roku 1968. K pozemku parc.č. 749/13 byla zřízena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s..

### **Čl. 3** **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitostí činí 631.000,- Kč (slovy: šestsetřicetjednatísíc korun českých).

### **Čl. 4** **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhledavateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5** **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

### **Čl. 6** **Prohlídka nemovitostí**

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to na základě dohody s vyhledavatelem (tel. 221 621 225 Michal Štorkán).

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.  
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše řádně a včas kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 63.100,- Kč, variabilní symbol 203100133
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od 10.11.2010 **do úterý 14.12.2010, do 15,00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. SHMS/133/2010 - k.ú. Měchenice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy**  
**Nám. Republiky 3**  
**110 00 Praha 1**

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **na Územním pracovišti Střední Čechy, nám. Republiky 3, Praha 1, v místnosti č. 231**. Termín konání zasedání komise pro otevírání obálek bude sdělen účastníkům výběrového řízení nejdříve den po termínu přijímání nabídek, a to na tel. čísle **221 621 225** Michal Štorkán.

### **Čl. 10**

#### **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm neuvítězili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VŘ.

### **Čl. 11**

#### **Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

**Čl. 12**  
**Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

***Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:***

***Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
nám. Republiky 3  
110 00 Praha 1  
a na telefonním čísle 221 621 225  
Michal Štorkán  
e-mail: [michal.storkan@uzsvm.cz](mailto:michal.storkan@uzsvm.cz)***

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy