

dobr 4/6 19

č. j. 57/09



6895/S/2009-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/6987/2009-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SHMS/033/2009
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Měchenice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 5.6.2009, podle ust. §21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- Měchenice, budova č.p. 101, bydlení na pozemku parc.č. st. 318
- pozemek parc.č. st. 318, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59m²
- pozemek parc.č. 749/13, zahrada o výměře 542 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond včetně příslušenství a trvalých porostů, vše v k.ú. Měchenice a obci Měchenice, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Dům č.p. 101 se nachází v severní části obce Měchenice v ulici na Vyhliďce v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů. Samostatně stojící rodinný dům je postaven na stavebním pozemku parc.č. st. 318, s kterým tvoří funkční celek zahrada parc.č. 749/13. Pozemky jsou příkře svažité k jihu, přístupné pouze pro pěší, je provedeno napojení na elektřinu a veřejný vodovod, není možnost napojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn. Příslušenstvím domu je kolna, přípojka vody s vodoměrnou šachtou, jímka, venkovní schody, dlažba, oplocení východní s vrátky a jižní. Na zahradě je několik ovocných a okrasných stromů, které nejsou ošetřovány.

Dům č.p. 101 je samostatně stojící stavba o jednom nadzemním podlaží, podkroví v celé zastavěné ploše a malý sklípek. V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň a obytná místnost, na mezipodestě WC a koupelna, podkroví komora a dvě obytné místnosti. Stavba splňuje technické parametry rodinného domu.

Dům je užíván od roku 1929 a mimo přístavby zádveří je v původním stavu, pouze bylo modernizováno vnitřní vybavení. Stavba je delší dobu neudržována.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to na základě dohody s vyhlášovatelem (tel. 221 621 225 Michal Štorkán). Byt v budově č.p. 101 je užíván na základě nájmu založeného na základě rozhodnutí o přidělení náhradního bytu z roku 1968. K pozemku parc.č. 749/13 byla zřízena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s..

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 2,410.000,-- Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let

způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhledavateli písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány od 5.6.2009 do **úterý 7.7.2009, do 15,00 hod.** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. SHMS/033/2009 - k.ú. Měchenice - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy

Nám. Republiky 3

110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhledavatele.

Účastník je povinen složit vyhledavateli kauci ve výši 10% vyhledávané minimální kupní ceny, tj. ve výši 241.000,-Kč (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí a to nejpozději do 7.7.2009. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 VS 203090033, vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrového řízení č. SHMS/033/2009 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku a dále na níže uvedené adrese.

Případné další informace obdržíte na Územním pracovišti střední Čechy, odbor Hospodaření s majetkem státu, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1 a na telefonním čísle 221 621 225 Michal Štorkán, e-mail: michal.storkan@uzsvm.cz.

V Praze dne 22-05-2009

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

r.č. / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení
k výběrovému řízení čís. SHMS/033/2009

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

(Následující odst. 3 až 5 se použijí v případě kupujícího - fyzické osoby.)

3. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani správní řízení, a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“) soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu.

(Následující odst. 6 se použije v případě kupujícího - podnikatele ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)

6. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu.
7. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 až 6 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. SHMS/033/2009 ze dne 5.6.2009, které se týkají prodeje nemovitostí v k.ú. Měchěnice a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
9. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.