

Zápis ze schůze zastupitelstva obce, konané dne 18.června 2007

Místo konání: Obecní úřad

Přítomni: Ing. Petr Holub, Pavel Rada, Petra Záhová, Čestmír Fanta, Tomáš Palatý,
Přemysl Teska, Monika Bustová, Irena Trnková

Omluveni: MUDr. Jiří Maršálek

Starosta obce zahájil zasedání a navrhl složení návrhové a mandátové komise:

Pavel Rada, Čestmír Fanta

Ověřovatelé zápisu: Irena Trnková, Petra Záhová

Program:

Koupě nemovitosti - Penzion u jezera, č.p. 5 v Měchenicích

Realitní kancelář, která tento objekt nabízí k prodeji výrazně snížila cenu k jednání.

Starosta obce Ing. Holub, místostarosta MUDr. Jiří Maršálek a předseda kontrolního výboru Pavel Rada si objekt prohlédli a předběžně se s RK dohodli na konečné prodejní ceně 8.500.000,- Kč. Z toho cena objektu je 8.200.000,- Kč, poplatky RK 300.000,- Kč.

Starosta předběžně vstoupil do jednání s poradcem České spořitelny Petrem Chotívkou o možnosti úvěru obce u České spořitelny.

V hlavní budově, která je podsklepená se nachází v přízemí restaurace. V 1.a 2.podlaží se nachází 4 menší byty s příslušenstvím. Topení je na kapalným plyn.

K objektu náleží pozemek o rozloze 3.999 m² a menší objekt, ve kterém je v současné době Diskotéka.

Objekt je v poměrně dobrém stavu. Je třeba počítat s revizí topení, jeho případnou rekonstrukcí a revizí a opravou elektroinstalace. Rovněž je třeba odvézt deponii, která se na části pozemku nachází. Předpokládané náklady jsou odhadovány na 500 000 - 1.000.000 Kč.

V první fázi by bylo možno pronajmout byty, restauraci a diskotéku. Předpokládaný příjem je odhadován na 50 - 60 tis. měsíčně.

V další fázi je nutno uvažovat o komerčním využití přilehlých pozemků.

Česká spořitelna předběžně nabídla úvěr ve výši 8.200.000,- Kč s 3,5 % ročním úrokem při splácení 100 tis. měsíčně. Předpokládaná splatnost úvěru 13 let.

Usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva dne 18. června 2007:

OZ souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na Penzion u jezera ve výši 8.500.000,- Kč a zároveň s uzavřením úvěrové smlouvy ve výši 8.200.000,- Kč s Českou spořitelnou na zafinacování výše uvedené nemovitosti. OZ rovněž souhlasí se zaplacením rezervačního poplatku ve výši 300.000,- Kč RK KOVA Group,a.s., který je součástí kupní ceny.

Hlasování zastupitelstva:

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Monika Bustová

Čestmír Fanta

Ing. Petr Holub

Irena Trnková

Pavel Rada

Petra Záhová

Přemysl Teska

Tomáš Palatý

Měchenice 18. června 2007

Ing. Petr Holub
starosta obce

zapsala: Kotalová

ověřovatelé zápisu:

Irena Trnková

Petra Záhová

